

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 20 кор. _____ ул. (пер.) Новослободская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 01 04 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1993
Материал стен кирпич.
Число этажей 5
Число подъездов 1
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Молойкова С.И.,
от общественного Совета дома кв. н. Красных Ч.Л.

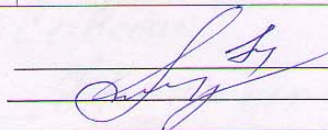
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлеств.</u>		<u>реш. не треб.</u>
2	Стены	<u>удовлеств.</u>		<u>реш. не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>неудовлеств.</u> <u>1 температурный шов</u>	<u>12 м</u>	<u>реш. треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>-</u>		
	3.3. цоколь	<u>удовлеств.</u>		<u>не треб. ремонт</u>
	3.4. балконы	<u>пожарных лестн.</u> <u>не удов.</u>	<u>3 шт</u> <u>5 кв</u>	<u>треб. ремонт</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовлеств.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>удовлеств.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	<u>козырьки над балконами</u>	<u>неудовлеств.</u> <u>кв. № 57</u>		<u>треб. ремонт</u>

4	Входы в подвал	удовлетв.		реш. не треб.
5	Отмостка	удовлетв.		реш. не треб
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв удовлетв удовлетв.		реш. не треб. реш. не треб. реш. не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	- ветх. а / протек неш / удовлетв удовлетв	- -	треб. капиталь ного ремонта включено в програм му кон. ремонта
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	не удовлетв. не удовлетв. не удовлетв.	100 м ² 2 в п / 10 кор.	треб. реш. сн треб. осширение треб. ремонта
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не удовлетв не удовлетв.	50 м ² 14 шт	треб. замена треб. замена
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ Утепление труб ц/о	удовлетв удовлетв не удовлетв не удовлетв	30 190 м/ч	реш. не треб реш. не треб треб. замена треб. замены
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удовлетв не удовлетв.	12 шт	реш. не треб треб. замена

12	Система канализации	удовлешв.		реш. не треб.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлетв. удовлетв. удовлешв. не удовлетв.	70 шт	реш. не треб. реш. не треб. реш. не треб. реш. треб. замена счетчиков
14	Лифты	Z		
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлешв. -		реш. не треб. -
16	Прочие работы газовые трубы ограничитель балконов коже- лесия неясн	не удовлешв. не удовлешв	420 м/ч 40,0 м ²	треб. окраска треб. окраска

Подписи: Инженер
Мастер


Г.Е.Родина
(Молойков)

Представитель

Общественного
Совета дома кв № 21

Курганских И.А.